



Statutární  
město **Kladno**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – Oddělení stavebně správní

**ADRESA PRACOVISTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

OBECNÍ ÚŘAD V DŘETOVICÍCH

DOŠLO: 24.6.19

Č. j.: 000553/19/125

Pril. ....

Obec Dřetovice  
Dřetovice 2  
273 42 Dřetovice

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/1668/19-2/AK

Spis. zn.: Výst./1668/19/330/AK

Vyřizuje: Ing. Antonín Kout, Pov. č. T-40/2017-OV

Kladno: 4.6.2019

**S D Ě L E N Í**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil investiční záměr, který dne 13.5.2019 ohlásila

**Obec Dřetovice, IČO 00234338, Dřetovice 2, 273 42 Dřetovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že záměr

**"rozšíření fotbalového hřiště o další plochy sportovního využití  
a související prvky mobiliáře"**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 472/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Dřetovice, který obsahuje:

- multifunkční hřiště – hřiště na košíkovou, házenou a volejbal; obdélníkový půdorys, zastavěná plocha – 615 m<sup>2</sup>, na zhutněném štěrkovém polštáři bude proveden živичný povrch,
- okruh pro in-line brusle – oválná dráha šíře 2,5 m, zastavěná plocha – 530 m<sup>2</sup>, na zhutněném štěrkovém polštáři bude proveden živичný povrch,
- altán – nosná dřevěná konstrukce ze sloupků osazených na betonové patky, plochá dřevěná střecha, půdorysné rozměry 6,5 x 5,5 m (zastavěná plocha 36 m<sup>2</sup>), výška hřebene střechy 3,3 m, plocha pod střechou vysypaná kačírkiem,
- související herní prvky, atd., přičemž celý areál zůstane neoplocený a úpravy pozemku nebudou mít vliv na schopnost vsakování vody (vyplývá z níže uvedené projektové dokumentace),

v provedení podle předložené dokumentace, kterou vypracoval Petr Svěchota a ověřil Ing. Petr Neradil (ČKAIT 1301312) v březnu 2019,

**n e v y ž a d u j í stavební povolení ani jiné opatření stavebního úřadu.**

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 306  
Fax: 312 240 540

Email: antonin.kout@mestokladno.cz  
Web: http://www.mestokladno.cz

## Odůvodnění

V rámci investičního záměru lze za stavbu považovat pouze altán. Stavební úřad jej posoudil podle § 103 odst. 1 písm. a) a § 79 odst. 2. písm. r) stavebního zákona jako veřejně přístupný přístřešek o zastavěné ploše do 40 m<sup>2</sup> a výšce do 4 m s jedním nadzemním podlažím, tedy stavbu, která nevyžaduje povolení ani jiné opatření stavebního úřadu. Herní prvky, multifunkční hřiště a okruh pro in-line brusle nejsou stavbou ani neplní funkci stavby. Provedení zpevněných ploch, tedy hřiště a dráhy, nelze v tomto konkrétním případě považovat ani za terénní úpravy ve smyslu § 3 stavebního zákona, neboť nedojde k podstatné změně vzhledu prostředí nebo odtokových poměrů. Stavební úřad v rámci záměru vyloučil také změnu druhu pozemku, neboť druh dotčeného pozemku je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, a ve vztahu k tomuto druhu pozemku je způsob využití pozemku jako „sportoviště a rekreační plocha“, tedy také hřiště, možné, což vyplývá z příslušných ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška, kterou se provádí zákon č. 256/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Kladna  
ODBOR VÝSTAVBY



Ing. Antonín Kout  
oprávněná úřední osoba

## Obdrží:

stavebník (doručenky)

Obec Dřetovice, IDDS: tp7bn8p

sídlo: Dřetovice č.p. 2, 273 42 Stehelčevy

Koncept OV/ Hřiště Dřetovice